

20101103528 06001

विकास योजना पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६५ चे कलम-३७(२)  
आ.क्र.१५ आणि ११

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/५१५/प्र.क्र.२४१८/२०१०/नवि-१३

दिनांक :- २७.१०.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)

चक्षु अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, सेवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, जि.पुणे सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

चक्षु अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

## NOTIFICATION

Government Of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.

Date: 27.10.2010

TPS No.1310/S15/C.R.2418/2010/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas, the Revised Development Plan for Pimpri-Chichwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'said Development Plan') has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1893/1276/C.R.174/93/UD-13 dated 18<sup>th</sup> September, 1995 (hereinafter referred to as the 'said notification')

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan land admeasuring about 600 sq.m. from CTS No.5818(p.) village Pimpri is reserved for Cultural Centre as Site No.95 and the land admeasuring about 30,000 sq.m. from S.No.150 to 152(p.) Village Pimpri is reserved for Garden as Site No.91, in the said Development Plan (hereinafter referred to as 'Reservation');

And whereas, Pimpri-Chichwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'Municipal Corporation') after following all the legal procedure under the provisions of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the 'said Act') has submitted a proposal of modification to Government for sanctioned vide letter dated 13.02.2010 so as to delete the Site No.95 reserved for the purpose of Cultural Centre and include the land in Residential zone and to redesignate the land admeasuring about 2000 sq.m. along 25 m. wide road for the purpose of Cultural centre from Site No.91 which is reserved for the purpose of Garden (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section 2 of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions modification proposal and for that purpose amends the said notification as follows :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall the added viz :-

**- ENTRY -**


- 1) The land bearing C.S.Nos.5218(pt) Mouje Pimpri shall be delete from site No.95 cultural Center & included in Residential Zone.
- 2) Land admeasuring about 2000 sq.mt. along 25 m. wide road shall be reserved for cultural center from site No.91 garden as shown on plan.

**Note:**

A) Part Plan bearing No.1810/515/C.R.2418/2010/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the general public in the working hours on all working days in the office of the Commissioner, Pimpri-Chichwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-18 for the period of one month.

B) This notification is also published on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Prdeep Gohil)  
Section Officer

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : २७.१०.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८१०/५१५/प्र.क्र.२४१८/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेची सुधामित विकास योजना (यापुढे जीचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१३/१२७६/प्र.क्र.१७४/१३/युडी-१३, दि.१८ सप्टेंबर १९९५ (यापुढे जीचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर आहे.

मौजे पिंपरी येथील सि.स.नं.५२१८ पैकी सुमारे ६०० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ९५ अन्वये सांस्कृतिक केंद्र या प्रयोजनासाठी तसेच स.नं.१५० ते १५२ पैकी सुमारे ३०,००० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ९१ अन्वये उद्यान या प्रयोजनासाठी दर्शविलेले आहे (यापुढे उक्त आरक्षणे म्हणून संबोधित केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने (यापुढे जीचा उल्लेख उक्त महानगरपालिका असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ९५ सांस्कृतिक केंद्र या प्रयोजनासाठी आरक्षित सुमारे ६०० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणातून वगळून निवासी विभागामध्ये समविष्ट करणे तसेच स.नं.१५० ते १५२ पैकी आरक्षण क्रमांक ९१ अन्वये उद्यान या प्रयोजनासाठी दर्शविलेल्या सुमारे ३०,००० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २५ मीटर रुंद रस्त्यासगत सुमारे २००० चौ.मी. क्षेत्र सांस्कृतिक केंद्र या प्रयोजनासाठी फेब्रवरी प्रस्तावित करून शासनाकडे दि.१३.०२.२०१० च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेब्रवरी असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेब्रवरी जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम २ अन्वये प्रवृत्त असलेल्या अधिकार्याचा यापर करून शासन याद्वारे उक्त फेब्रवरी प्रस्तावाला मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेत व्यक्तीप्रमाणे सुधारणा करीत आहे;

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेब्रवरीच्या अनुसूचीमध्ये

शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे :-

नोंद

- १) सि.स.नं.५२१८(पै) या जागेवरील आ.क्र.९५ सांस्कृतिक केंद्र हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र गहिवाम विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- २) आ.क्र.९१ बगीचा या आरक्षणांमधील २५ मी. रस्त्यालगत सुमारे २००० चौ.मी. क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसार सांस्कृतिक केंद्र यासाठी दर्शविणेत येत आहे.

टिप :-

- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८१०/५१५/प्र.क्र.२४१८/२०१०/नवि-१३ आम जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.
  - ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.
- महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार च नावाने.

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी